

苏仙区白露塘镇麻田村公寓楼安置项目-桩基工程项目施工招标公告

(招标编号：431003202212300047002)

项目所在地区：湖南省, 郴州市, 苏仙区

一、招标条件

本苏仙区白露塘镇麻田村公寓楼安置项目-桩基工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金政府配套资金。已落实，招标人为郴州市苏仙区白露塘镇麻田村村民委员会、郴州拓新投资开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目主要建设内容为16-31#栋、6-8#栋架空停车库及村民活动中心夯扩桩基础工程，项目总投资约为570万元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)苏仙区白露塘镇麻田村公寓楼安置项目-桩基工程项目；

三、投标人资格要求

(001苏仙区白露塘镇麻田村公寓楼安置项目-桩基工程项目)的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年02月15日 00时00分到2023年03月09日 00时00分

获取方式：请于2023年02月15日起在《郴州市公共资源交易中心网》（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年03月09日 09时30分

递交方式：《郴州市公共资源交易中心网》（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年03月09日 09时30分

开标地点：郴州市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为郴州高新技术产业开发区管理委员会开发建设局，电话0735-2654978。。

九、联系方式

招 标

人：郴州市苏仙区白露塘镇麻田村村民委员会、郴州拓新投资开发有限公司

地 址：郴州市苏仙区白露塘镇政府办公楼四楼

联 系 人：程飞

电 话：13875588821

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）

联 系 人：李陈坤、陈少林、周志儒

电 话：0735-2618800

电子邮件：hnxcz@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



苏仙区白露塘镇麻田村公寓楼安置项目-

桩基工程项目（招标项目名称及标段）施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称苏仙区白露塘镇麻田村公寓楼安置项目-桩基工程项目，项目审批、核准或备案机关名称郴州市发展和改革委员会、郴州高新技术产业开发区管理委员会批文名称及编号郴高备【2019】92号、郴高备【2022】61号，项目业主为郴州市苏仙区白露塘镇麻田村村民委员会、郴州拓新投资开发有限公司，招标人为郴州市苏仙区白露塘镇麻田村村民委员会、郴州拓新投资开发有限公司，主要建设内容16-31#栋、6-8#栋架空停车库及村民活动中心夯扩桩基础工程，项目总投资为570万元，资金来源和落实情况政府配套资金。已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：苏仙区白露塘镇麻田村公寓楼安置项目-桩基工程项目；

1.2.2 建设地点：郴州市苏仙区白露塘镇；

1.2.3 项目基本情况

本项目主要建设内容为16-31#栋、6-8#栋架空停车库及村民活动中心夯扩桩基础工程，项目总投资约为570万元。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为

“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等）

1.2.4 标段划分：1个标段；

1.3 工期要求：100天（日历日，下同）月年；

1.4 招标范围：苏仙区白露塘镇麻田村公寓楼安置项目-桩基工程项目（详见本项目工程量清单及图纸）；

1.5

招标控制价：人民币伍佰柒拾万零肆仟肆佰柒拾壹元贰角玖分（¥：5704471.29元）

2. 资格要求

2.1具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2具备住房城乡建设主管部门颁发的地基基础工程专业承包三级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；

2.4拟任技术负责人具备建筑工程专业助理工程师及以上职称；

2.5本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8其他要求：投标人应在投标文件中承诺按照国家 and 省有关法律法规、规范标准和湘建建[2020]208

号文《湖南省建设工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备管理办法》规定配备并明确施工项目部关键岗位人员数量。施工项目部关键岗位人员数量不得低于湘建建[2020]208号文规定的最低配备标准。在中标后签订合同时提供相应的证书及社保等证明材料。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。



3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督〔2021〕107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2023年2月15日起在《郴州市公共资源交易中心网》（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在《郴州市公共资源交易中心网》（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间2023年3月9日9时30分（北京时间，下同）。请投标人登录《郴州市公共资源交易中心网》（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》和《郴州市公共资源交易中心网》上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为郴州高新技术产业开发区管理委员会开发建设局，电话0735-2654978。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在[郴州市公共资源交易中心网](http://czggzy.czs.gov.cn)（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：[4009980000](tel:4009980000)、[0735-2369157](tel:0735-2369157)。清单问题联系电话：[18715063426](tel:18715063426)，请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作，如因不会操作所造成的投标失败或损失由投标人自行负责！。

9.3 投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在200M以内，请投标人注意控制文件大小。

9.4 由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询，详情请咨询[18715063426](tel:18715063426)，QQ：[321973819](tel:321973819)。

9.5 开标注意事项：投标人自行登录郴州市公共资源交易中心网快捷入口“不见面大厅（<http://www.czggzy.net/BidOpening>）”并在规定时间内自行完成投标文件解密，因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

9.6

请各投标人一定要提前熟悉系统操作和软件操作，本项目招标电子工程量清单格式为：[hznzbj](#)，电子投标报价格式为：[hntbj](#)，清单相关问题请各投标人在投标前务必自行认真检测，详情请咨询[18715063426](tel:18715063426)，QQ：[321973819](tel:321973819)

。若因投标人未自行检测导致在评标清标阶段系统检测清单错误造成废标的，自行负责。



9.7 招标代理服务费：按国家发展计划委员会计价格 [2002] 1980号文件规定的收费标准，由中标人在领取中标通知书前一次性支付。

10. 联系方式

招 标

人：郴州市苏仙区白露塘镇麻田村村民委员会、郴州拓新投资开发有限公司；

地 址：郴州市苏仙区白露塘镇政府办公楼四楼；

联 系 人：程飞；

电 话：13875588821；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司；

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号（湖南国际商务中心二楼）；

联 系 人：李陈坤、陈少林、周志儒；

电 话：0735-2618800（13975772368）。

2023年02月15日

