

邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目(一期工程)2023年老旧小区改造项目片区二工程总承包招标公告

(招标编号: HNSJ-202305ZJ-181)

项目所在地区: 湖南省, 邵阳市, 邵东县

一、招标条件

本邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目(一期工程)2023年老旧小区改造项目片区二已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金640.24, 招标人为邵东市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目(一期工程)2023年老旧小区改造项目片区二工程总承包

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目(一期工程)2023年老旧小区改造项目片区二;

三、投标人资格要求

(001邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目(一期工程)2023年老旧小区改造项目片区二)的投标人资格能力要求: 2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2 须同时具备以下资质, 资质证书处于有效期内:

(1) 施工资质: 具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

(2) 设计资质: 具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级及以上资质或建筑行业建筑工程专业丙级及以上资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称。工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，总承包项目负责人可由项目组符合条件人员兼任；

2.4

拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业注册建筑师资格职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10

其他要求：①本次招标接受接受不超过2个具有独立法人资格的单位组成联合体参加投标，设计单位、施工总承包单位组成联合体的，根据项目的特点和复杂程度，牵头单位应为施工总承包单位，并在联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利。联合体各方应当共同与建设单位签订工程总承包合同，就工程



总承包项目承担连带责任，联合体投标的相关要求具体见投标人须知前附表。

②投标人(牵头人)只允许就邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项
目(一期工程)2023年老旧小区改造项目的1-9片区其中一个片区进行投标。;

本项目 **允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月12日 09时30分到2023年05月17日 23时59分

获取方式：有投标意愿者，请于2023年5月12日至2023年5月17日23:59分起
在邵阳市公共资源交易网(<http://ggzy.shaoyang.gov.cn>)下载数据电文形式的
招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文
件具有同等效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月07日 09时30分

递交方式：请投标人登录邵阳市公共资源交易网(<http://ggzy.shaoyang.gov.cn>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前
通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月07日 09时30分

开标地点：在邵阳市公共资源交易网(<http://ggzy.shaoyang.gov.cn/>)设
立开标会场

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为邵东市建设工程招标投标中心0739-2664361。

九、联系方式

招 标 人：邵东市住房和城乡建设局

地 址：邵东市昭阳大道住房和城乡建设局办公楼

联 系 人：肖先生

电 话：17775677575

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司



地 址： 长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人： 刘秋桃

电 话： 0739-2889533

电子邮件： 3615812814@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）



第一章 招标公告（适用于未进行资格预审的公开招标项目）

邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目（一期工程）2023年老旧小区改造项目片区二（招标项目及标段）工程总承包招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目（一期工程）2023年老旧小区改造项目片区二工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称邵东市发展和改革局批文名称及编号《关于邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（邵发改审[2021]718号）、《关于邵东市2023年老旧小区改造项目（工业品公司家属楼）立项的批复》（邵发改审[2023]240号）、《关于邵东市2023年老旧小区改造项目（货运公司家属院）立项的批复》（邵发改审[2023]242号）《关于邵东市2023年老旧小区改造项目（蔬菜批发市场家属区）立项的批复》（邵发改审[2023]243号）、《关于邵东市2023年老旧小区改造项目（建设局老家属院）立项的批复》（邵发改审[2023]244号）、《关于邵东市2023年老旧小区改造项目（土产公司家属院）立项的批复》（邵发改审[2023]245号）、《关于邵东市2023年老旧小区改造项目（再生资源公司家属院）立项的批复》（邵发改审[2023]246号）、《关于邵东市2023年老旧小区改造项目（二粮站家属院）立项的批复》（邵发改审[2023]286号），项目业主为邵东市住房和城乡建设局，主要建设内容邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目（一期工程）2023年老旧小区改造项目片区二设计、采购、施工总承包，项目总投资为640.24万元，资金来源和落实情况部分资金来源于中央专项资金，部分地方专项债券资金，资金已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目（一期工程）2023年老旧小区改造项目片区二工程项目；

1.2.2 建设地点：邵东市大禾塘街道城东社区、红土岭社区内；

1.2.3 项目基本情况：

邵东市2023年老旧小区改造项目（工业品公司家属楼）位于邵东市大禾塘街道街道红土岭社区内，涉及栋数4栋，135户，该小区改造内容为：屋顶及天沟防水，更换雨水管，新建排水沟疏通化粪池，污水管道，新建污水管，道路白改黑，公厕修缮，划停车位，楼栋线路规整，防洪排涝设施改造，无障碍设施改造等；

邵东市2023年老旧小区改造项目（货运公司家属院）位于邵东市大禾塘街道街道红土岭社区内，涉及栋数7栋，75户，该小区改造内容为：屋顶及天沟防水，更换雨水管，新建排水沟，疏通化粪池

池，污水管道，新建污水管，道路白改黑，划停车位，安装路灯，加垃圾分类桶，加室外消火栓，楼栋线路规整，防洪排涝设施改造，无障碍设施改造等；

邵东市 2023 年老旧小区改造项目（蔬菜批发市场家属区）邵东市大禾塘街道街道城东社区，涉及栋数 6 栋，108 户，该小区改造内容为：屋顶及天沟防水，更换雨水管，新建排水沟，疏通化粪池，道路白改黑，围墙粉刷，安装路灯，修 缮花池，楼栋线路规整，防洪排涝设施改造，无障碍设施改造等；

邵东市 2023 年老旧小区改造项目（建设局老家属院）位于邵东市大禾塘街道街道红土岭社区内，涉及栋数 1 栋，16 户，该小区改造内容为：屋顶及天沟防水，更换雨水管，疏通排水沟，化粪池，污水管道，道路白改黑，安装路灯，加垃圾分类桶，围墙粉刷，楼栋线路规整；

邵东市 2023 年老旧小区改造项目（土产公司家属院）位于邵东市大禾塘街道街道红土岭社区内，涉及栋数 3 栋，46 户，该小区改造内容为：屋顶及天沟防水，更换雨水管，新建排水沟，疏通化粪池，污水管道，地面白改黑，安装路灯，修缮台阶，划停车位，楼栋线路规整，防洪排涝设施改造，无障碍设施改造等；

邵东市 2023 年老旧小区改造项目（再生资源公司家属院）位于邵东市大禾塘街道街道红土岭社区内，涉及栋数 1 栋，47 户，该小区改造内容为：屋顶及天沟防水，更换雨水管，疏通排水沟，化粪池，污水管道，更换沟盖板，地面白改黑，安装路灯，楼栋线路规整，防洪排涝设施改造，无障碍设施改造等；

邵东市 2023 年老旧小区改造项目（二粮站家属院）位于邵东市大禾塘街道街道红土岭社区内，涉及栋数 5 栋，74 户，该小区改造内容为：屋顶及天沟防水，更换雨水管，新建排水沟，疏通化粪池，污水管道，道路白改黑，安装路灯，加不锈钢扶手，划停车位加充电桩，围墙粉刷。楼栋线路规整，防洪排涝设施改造，无障碍设施改造等。（具体见初步设计图纸）

1.3 工期要求：60 天（日历日，下同）□月□年；

1.4 招标范围：邵东市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目（一期工程）2023 年老旧小区改造项目片区二工程总承包，

采用设计、采购、施工总承包（EPC）模式建设（详见初步设计图纸）。

（1）设计部分（包括但不限于）：对招标人提供的建设前期设计资料进行复核，并进行深化和完善；根据初步设计文件、初步设计批复、招标文件及其附件要求，完成包括本项目施工图设计、专项设计。所有设计图纸均应达到相关规定设计编制深度，符合已批准的初步设计文件、初步设计概算文件要求，满足清单编制及施工要求，负责通过政府主管部门的相关审批和审查，并为后续工程建设施工等过程提供服务。

（2）采购部分（包括但不限于）：所有材料、设备的采购、安装、调试、保修工作等；

（3）施工部分（包括但不限于）：本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容；；

1.5 （1）质量标准：设计要求的标准：符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计任务的要求。所有施工设计图必须按现行相关设计规范、初步设计批复及发包人要求进行设计，并按《市

政公用工程设计文件编制深度规定》的规定进行编制，且最终通过建设行政主管部门的施工图备案，并为后续工程建设施工等过程提供服务。

采购部分质量标准：设备及材料符合国家及行业最新标准和相关要求，并经验收合格。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

(2) 保修要求：按中华人民共和国建设部令第 80 号《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定实行工程保修；

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级及以上资质或建筑行业建筑工程专业丙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称。工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，总承包项目负责人可由项目组符合条件人员兼任；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备注册类建筑师 资格 职称；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的 CAD 版本。

2.10 其他要求：①本次招标接受不超过2个具有独立法人资格的单位组成联合体参加投标，设计单位、施工总承包单位组成联合体的，根据项目的特点和复杂程度，牵头单位应为施工总承包单位，并在联合体协议中明确联合体成员单位的责任和权利。联合体各方应当共同与建设单位签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任，联合体投标的相关要求具体见投标人须知前附表。②投标人(牵头人)只允许就邵阳市老旧小区改造及小区外配套基础设施建设项目(一期工程)2023年老旧小区改造项目的1-9片区其中一个片区进行投标。

3. 资格审查

采用资格后审方式

4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[2021]36号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2023年5月12日至2023年5月17日23.59分起在邵阳市公共资源交易网(<http://ggzy.shaoyang.gov.cn>)下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在邵阳市公共资源交易网(<http://ggzy.shaoyang.gov.cn>)进行注册登记和CA认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间(即：投标截止时间，下同)及开标时间为 2023年6月07日09时30分。请投标人登录邵阳市公共资源交易网(<http://ggzy.shaoyang.gov.cn>)下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网(<http://bidding.fgw.hunan.gov.cn>)和邵阳市公共资源交易网(<http://ggzy.shaoyang.gov.cn/>)、邵阳市建设工程招标投标网(<https://zj.shaoyang.gov.cn/syzj/jsgczbtbglbgs/tbindex.shtml>)上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为邵东市建设工程招标投标中心，电话 0739-2664361。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在邵阳市公共资源交易网 (<http://ggzy.shaoyang.gov.cn>) 下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

10. 联系方式

招 标 人：邵东市住房和城乡建设局；

地 址：邵东市昭阳大道住房和城乡建设局办公楼；

联 系 人：肖先生；

电 话：17775677575；

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

长沙地址：湖南省长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心

邵东地址：邵东市宋家塘办事处惠东路 123 号-124 号（邵东宏腾酒店对面）

项目负责人：刘秋桃 13317391525

联 系 人：刘女士 杨女士

电 话：0739-2889533

邮 箱：3615812814@qq.com

日期：2023 年 5 月 10 日