

马栏山人才公寓电梯采购及安装项目招标公告

(招标编号: HNXZ-2020-ZB01-XMZB-0874)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本马栏山人才公寓电梯采购及安装项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金355.631万元, 招标人为长沙马栏山投资开发建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 马栏山人才公寓项目位于马栏山视频文创园, 用地面积13992m² (约21亩), 容积率3.5, 限高100m, 商住比为1:9, 包括2栋高层公寓、配套商业及1栋多层集中商业, 其中1#公寓楼为地上26层地下2层, 建筑高度89.63m, 2#公寓楼为地上23层地下1层, 建筑高度78.75m, 3#集中商业为地上2层地下1层, 建筑高度9.15m。规划总建筑面积约53807.68m², 本项目采购及安装曳引式客梯11台, 其中: 无机房电梯1台、有机房电梯 10台, 具体参数详见电梯参数表

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)马栏山人才公寓电梯采购及安装项目;

三、投标人资格要求

(001马栏山人才公寓电梯采购及安装项目)的投标人资格能力要求: 详见公告附件;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2020年12月15日 00时00分到2021年01月04日 08时59分

获取方式: 线上获取

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2021年01月04日 09时00分

递交方式: 线上递交电子上传文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2021年01月04日 09时00分

开标地点：长沙公共资源交易中心二楼相应开标室（长沙市岳麓区岳华路279号）

七、其他

详见公告附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心。

九、联系方式

招标人：长沙马栏山投资开发建设有限公司

地址：长沙市马栏山视频文创园

联系人：陈斌

电话：0731-82968661

电子邮件：66639635@qq.com


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心五楼528室

联系人：贺先生、鞠女士、何先生

电话：15111350822

电子邮件：125807051@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



马栏山人才公寓电梯采购及安装项目招标公告

1、招标条件

本招标项目马栏山人才公寓项目，已由长沙市发展和改革委员会以长马园发改【2019】5号批准建设，招标人为长沙马栏山投资开发建设有限公司，招标项目资金来自企业自筹资金。该项目已具备招标条件，现对马栏山人才公寓电梯采购及安装项目进行公开招标。

2、项目概况

2.1项目名称：马栏山人才公寓电梯采购及安装项目。

2.2建设地点：马栏山视频文创园。

2.3最高投标限价：3556310.00元

序号	楼栋	梯种	编号	数量	载重量	速度
		客梯/消防电梯/无障碍电梯		台	T/台	m/s
1	1#公寓楼	(客梯、担架电梯、无障碍电梯、消防电梯)	DT1-1 (客梯、担架电梯、无障碍电梯)	1	1.05	1.75
			DT1-2 (客梯)	3	1.05	1.75
			DT2 (消防电梯)	1	1.05	1.75
2	2#公寓楼	(客梯、担架电梯、无障碍电梯、消防电梯)	DT1 (客梯)	4	1.05	1.75
			DT-2 (消防电梯、担架电梯、无障碍电梯)	1	1.05	1.75
3	3#集中商业	客梯、无障碍电梯	DT-1 (客梯、无	1	1.05	1.60

			障碍电梯)			
--	--	--	-------	--	--	--

2.4项目基本情况：马栏山人才公寓项目位于马栏山视频文创园，用地面积13992m²（约21亩），容积率3.5，限高100m，商住比为1:9，包括2栋高层公寓、配套商业及1栋多层集中商业，其中1#公寓楼为地上26层地下2层，建筑高度89.63m，2#公寓楼为地上23层地下1层，建筑高度78.75m，3#集中商业为地上2层地下1层，建筑高度9.15m。规划总建筑面积约53807.68m²，本项目采购及安装曳引式客梯11台，其中：无机房电梯1台、有机房电梯10台，具体参数详见电梯参数表。

2.5招标范围：马栏山人才公寓电梯采购及安装项目，包含全部 2 栋公寓楼、1栋集中商业建筑电梯的供应、安装、调试、验收及备案，详见设计施工图及工程量清单。

2.6

供货时间及安装调试期：自招标人发出供货通知45日历天到达施工现场（具体施工段工期根据招标人下达的指令为准）；安装调试期100日历天；安装调试完成后30个日历天内完成政府行政主管部门验收并取得湖南省质量技术监督局电梯检验合格证；

2.7交货地点：招标人指定地点。

2.8质量要求：货物符合国家行业强制标准、国家相关规范，安装质量按国家标准一次性验收合格。

2.9质保期：设备安装调试验收合格之日起24个月，自电梯取得电梯检验合格证之日起计算。

2.10 标段划分：一个标段。

2.11 招标方式：公开招标，招标组织形式：委托招标

3、投标人资格要求

3.1投标人须在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）注册，具有独立法人资格，营业执照处于有效期内，有能力提供本次招标货物及服务的制造商或由所投产品制造商对本项目唯一授权的合法代理商；

3.2投标人如为制造商须满足如下条件：

3.2.1所投电梯制造商须具有相关行政主管部门颁发的原许可证《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引式客梯B级及以上资质，或新许可证《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）资质，附产品型式试验证书其额定速度不小于1.75m/s、额定载重量不小于 1050KG，证书须处于有效期内；

3.2.2所投电梯制造商须具有相关行政主管部门颁发的原许可证《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》曳引驱动乘客电梯安装与维修 B级及以上资质；或新许可证《中华人民共和国特种设备生产许可证》[电梯安装、修理:曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)]资质，证书须处于有效期内；

3.3

如投标人为电梯制造商针对本项目唯一的合法授权代理商则须满足如下条件：

3.3.1电梯制造商须满足以上第3.2.1款的要求；

3.3.2电梯代理商须获得电梯制造商参加本项目投标的唯一授权，具备制造商针对本项目授权委托函；

3.3.3电梯代理商须具有相关行政主管部门颁发的原许可证《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》曳引驱动乘客电梯安装与维修 B级及以上资质；或新许可证《中华人民共和国特种设备生产许可证》[电梯安装、修理:曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)]资质，证书须处于有效期内；

3.4资格要求类似业绩：投标人所投电梯品牌近三年（投标截止时间前 36 个月）至少有一个单项合同金额不低于175万元的供货业绩。（须提供合同复印件且加盖投标人公章）

3.5本次招标不接受联合体投标；

3.6与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标

3.7同一个品牌电梯只允许一个投标人参加本次投标。

4、评标办法及资格审查方式

本项目资格审查方式为资格后审查，评标办法采用“综合评估法”。

5、投标担保

5.1采用承诺的形式，格式详见第五章投标文件格式七、资格证明文件中的“（三）投标承诺（格式）”；

5.2未按要求承诺的，评标委员会应否决其投标。

6、招标文件的获取及澄清答疑发布

6.1 凡有意参加投标者，请从 2020 年 12 月 15 日起（北京时间，下同）在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

6.2 投标人若对招标文件有任何疑问，应于2020年 12 月 19 日（含）17时00分前以不署名的形式在长沙公共资源交易电子服务平台提出。疑问不得透露单位和个人信息，不得出现投标单位名称。

6.3

答疑文件、招标文件修改澄清文件将在湖南省招标投标监管网、长沙市建设工程招标投标监管网、及长沙公共资源交易电子服务平台上发布，敬请获得招标文件的所有投标人关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。

6.4

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台(网址：<http://fwpt.csggzy.cn>)进行注册登记和 CA 认证。

7、投标文件的递交

7.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2021年 1 月4日9 时 00分。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密时间为 40 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

8、发布公告的媒介

《湖南省招标投标监管网》 <http://bidding.hunan.gov.cn/>

《长沙市建设工程招标投标监管网》 <http://szjw.changsha.gov.cn/zbtbjgw/>

《长沙公共资源交易电子服务平台》 <http://fwpt.csggzy.cn/>

9、行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为长沙市建设工程招标投标中心，联系电话：0731-89919392，84898622

10、其他

10.1

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）或长沙市建设工程招标投标监管网（<http://szjw.changsha.gov.cn/zbtbjgw/>）下载招标文件等资料。制作本项目投标文件所使用软件版本号：新点投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为 CSGCZF 格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作 CSGCTF 格式投标文件。需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。具体办理流程详见长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区相关信息。CA 数字证书（含电子印章）办理地址：长沙公共资源交易中心一楼 CA 办理咨询处，咨询电话：0731-89938899（长沙市岳麓区岳华路 279 号）。

10.2

招标人或行政监管部门需要留存投标文件、评标报告等纸质文件资料进行归档时，应当由招标代理机构从长沙公共资源交易电子服务平台下载提供。当提供的纸质文件资料与长沙公共资源交易电子服务平台记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

10.3

按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前

，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

10.4

本项目招标文件要求的复印件是指原件的复印件或扫描件或影印件。所附证书证件均为扫描件，
并采用单位和个人数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。

11、联系方式

招标人：长沙马栏山投资开发建设有限公司

地址：长沙市天心区书院路73号长沙城投招采合约部

联系人：陈先生

联系电话：0731-82968661、88797919（纪检）

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联系人：贺先生

联系电话：15111350822